CONVEGNO DI ALTA FORMAZIONE

LE ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI ED IL MERCATO

/

L'ESPERTO STIMATORE ED IL CUSTODE GIUDIZIARIO: DUE MONDI E DUE AUSILIARI A CONFRONTO "FORZATO"

La rapidità con cui gli immobili in asta vengono aggiudicati è direttamente proporzionale ad una chiara e fruibile relazione valutativa oltreché ad una piena disponibilità del professionista verso l'utenza: le attività di marketing giudiziario risultano vane in assenza di sottostanti elaborati quotativi *ad hoc*.

URBINO - 13 marzo 2025
dalle ore ***15.00*** *alle ore****18.00***
Piazza della Repubblica n. 13
(presso Sala Raffaello – Collegio Raffaello del Legato Albani)

Ore 14.30 - Check in
Registrazione dei Partecipanti
Apertura dei Lavori

Ore 15.00 - Saluti introduttivi
Dott. **Francesco Paolo Grippa**
Giudice presso il tribunale di Urbino
Arch. **Carmen Storoni**
Presidente dell'ordine degli architetti di Pesaro e Urbino
Dott. **Marco Lucchetti**
Presidente dell'ordine dei commercialisti ed esperti contabili di Pesaro e Urbino
Geom. **Luca Merli**
Consigliere collegio provinciale dei geometri e geometri laureati di Pesaro e Urbino
P.I. **Corrado Pizzoni**
Presidente dell'ordine dei periti industriali e laureati di Pesaro e Urbino
Avv. **Pasquale Marra**
Presidente dell'ordine degli avvocati di Urbino

Relatori
Dott. **Francesco Paolo Grippa**
Prof. Avv. **Salvatore Menditto**
Dott. **Andrea Petreni**
Avv. **Francesca Brunieri**

ARGOMENTI

PARTE I - LA RELAZIONE VALUTATIVA IMMOBILIARE SU BASE COMMERCIALE

ore 15.10 - 15.30

Gli indici ed i format per la redazione di una perizia di stima "commerciale" e fruibile per l'utenza (non professionale) che intende approcciarsi ad una vendita giudiziaria immobiliare.

ore 15.30 - 16.00

Cenni esplicativi sulla liquidazione del compenso al consulente valutatore immobiliare.

Introduce e coordina:

Dott. ***Francesco Paolo Grippa*** *(giudice tribunale di Urbino)*

Relatori:

Dott. ***Francesco Paolo Grippa*** *(giudice tribunale di Urbino)*

Dott. ***Andrea Petreni*** *(direttore generale I.V.G.)*

PARTE II - L'OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO ED I RAPPORTI TRA GLI AUSILIARI DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

ore 16.00 - 16.30

La disamina dei titoli di occupazione, nonché la determinazione della congruità del canone e varie casistiche. *Gestione ed attualizzazione della certificazione notarile.*

ore 16.30 - 16.45

Tavola rotonda sulla necessaria sinergia operativa tra i tre attori ausiliari della procedura esecutiva immobiliare: consulente valutatore, custode giudiziario e delegato alla vendita.

Introduce e coordina:

Dott. ***Francesco Paolo Grippa*** *(giudice tribunale di Urbino)*

Relatore:

Avv. ***Francesca Brunieri*** *(custode giudiziario I.V.G.)*

PARTE III - LE TRE CONFORMITA': CATASTALE, EDILIZIA ED URBANISTICA

ore 16.45 - 17.15

La puntuale verifica delle conformità e la corretta ricostruzione dello stato legittimo dell'immobile pignorato.

ore 17.15 - 18.00

Tavola rotonda sulla necessità di una valutazione "stabile" che renda possibile e sicuro il trasferimento dell'asset immobiliare pignorato.

Introduce e coordina:

Dott. ***Francesco Paolo Grippa*** *(giudice tribunale di Urbino)*

Relatore:

Prof. Avv. ***Salvatore Menditto*** *(docente di legislazione delle opere pubbliche e diritto amministrativo facoltà di ingegneria UNIVPM)*

ore 18.00

Chiusura dei lavori.